

Kdehcibydet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

Editorial

Vážení a milí čtenáři,

na počátku červnového Newsletteru si dovoluji zmínit některé projekty/etapy, jejichž dokončení proběhlo v první polovině roku či v nejbližší době, tedy do podzimu 2009 proběhne: *Na Panském ve Staré Boleslavi, A7 Holešovický pivovar v Praze 7, Bydlení v Zelenči u Prahy, Bytové domy V Kuřatech v pražské Uhříněvsi, Hradecký Dvůr v Hradci Králové, Bytový areál Panorama Kyje v Praze 14, další část Metropole v Praze-Zličíně, Terasy Unhošť, Byty U statku a Hostivařský Dvůr v Praze 10, Horské apartmány v Deštném, Jižní zahrady v Praze 8, Libušský Dvůr v Praze 4, příbramský projekt Drkolnov - dům A, Malý Háj a Nad Bohemkou v Praze 10, Na Vyhliďce v Praze 9, Nad Rybníkem v Popůvkách u Brna, Nad Údolím a Dalejský park v Praze 5, Nové Pitkovice v Praze 10, Královéhradecké Podzámčí, Residence Prokopova na pražském Žižkově, Residence Strašnice v Praze 10, Residence Marci v Lanškrouně, I. etapa pražského Zeleného města, rodinné domy v Babicích a ve Zloníně u Libeznic, rodinné domy ve Slunečné stráni ve Zdíbech, rodinné domy v Pardubicích-Svítkově...*

V některých z nich zbývá k prodeji pouhých pár bytů/domů, jinde je nabídka ještě rozmanitá. K mnohým lze získat slevu či zajímavý bonus. Proto zájemci o koupi nového domova neklesají na mysli - stále si máte z čeho vybírat. Další, ještě zcela nevyprodané projekty či jejich etapy byly dokončeny vloni, mnohé budou hotovy v závěru roku 2009, v letech 2010 a 2011.

Ale jak mnozí developpeři i realitní agenti předpovídají, za pár let nemusí být situace tak optimistická. Například z analýzy společnosti Ekospol vyplývá, že: „*Developpeři mají po Praze rozplánováno více než 60 projektů o celkovém objemu 13 000 bytů. Tyto projekty jsou zatím pouze v plánech, nebyl u nich zahájen prodej a podle všeho se v nejbližších letech vůbec nezačnou stavět.*“

Pokud tomu tak skutečně je, selským rozumem vzato z toho vyplývá, že ceny bytů, které nyní klesly, s největší pravděpodobností na situaci, kdy v určité lokalitě poptávka převyšuje nabídku, zareagují zcela logicky - začnou stoupat. Ovšem stejně jako snížení cen neproběhlo plošně, nebudou se jistě ceny zvyšovat u všech projektů...

Správnou volbu vhodného času pro koupi nemovitosti a šťastnou ruku při jejím výběru Vám za tvůrce portálu Kdehcibydet.cz přeje

Jana Hrabětová, ředitelka portálu

Přehled průměrných aktuálních cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

České Budějovice a okolí

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Residence Vrbenská <small>Zdroj informací o projektu/cenách z 1. 6. 2009 www.nahliniku.cz</small>	41 bytů (počítáno z 32 aktuálně nabízených bytů)	77,55 m² (vč. lodžie, balkonu, terasy a sklepa, pokud tyto k bytu náleží)	30 806 Kč vč. DPH (cena zahrnuje sklep, parkovací stání či garáž)
Residence Dobrá Voda <small>Zdroj informací o projektu/cenách z 2. 6. 2009 www.bestpro.cz</small>	42 bytů (počítáno z 23 aktuálně nabízených bytů)	83,97 m² (vč. terasy a bez zahrady, která k vybraným bytům náleží)	34 715 Kč vč. DPH (cena zahrnuje sklep, je možno přikoupit: - garážové stání za 250 000 Kč vč. DPH - venkovní stání za 150 000 Kč vč. DPH)
Bytový dům U smuteční vrby <small>Zdroj informací o projektu/cenách z 1. 6. 2009 www.bytyustromovky.cz</small>	52 bytů (počítáno z 15 aktuálně nabízených bytů)	88,11 m² (vč. balkonu či terasy)	30 268 Kč vč. DPH (cena zahrnuje parkovací místo v domě - s výjimkou 1 bytu, je možno zakoupit parkovací místo na dvoře za 100 000 Kč vč. DPH)
Bytové domy Rožnov Jih <small>Dům č. 2 a dům č. 3 Zdroj informací o projektu/cenách z 1. 6. 2009 www.best-cb.cz</small>	22 bytů v domě č. 2 22 bytů v domě č. 3 (počítáno z 12 aktuálně nabízených bytů pro dům č. 2 a 10 aktuálně nabízených bytů pro dům č. 3)	89,88 m² (vč. balkonu či terasy)	27 290 Kč bez DPH (je možno přikoupit: - garáž za 302 400 Kč bez DPH - parkovací plochy za 37 260 Kč bez DPH - sklep za 32 400 Kč bez DPH)

Residence Vrbenská v Suché Vrbné, která je součástí Českých Budějovic, nabízí klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností a kompletní infrastrukturou. Jedná se o nový bytový dům s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažními, který bude dokončen na podzim r. 2010. V podzemním podlaží budou garáže, sklepy a technologie budovy, v nadzemních podlažích pak byt. jednotky o velikosti od 29 m² do 163 m². Každý byt bude mít balkon, nebo terasu.

Residence Dobrá Voda nabízí příjemné bydlení v lokalitě Dobrá Voda u Českých Budějovic. Je situována do starší vilové zástavby ulic Lázeňská a Na vyhlídce. Jedná se o již dokončenou novostavbu dvou obytných budov, většina bytových jednotek s terasami je orientována jižním směrem. Každá z budov má v 1. PP umístěno otevřené garážové stání s jedním centrálním vjezdem na dálkové ovládání. Celý areál je bezbariérový, budovy jsou vybaveny osobními výtahy.

Bytový dům U smuteční vrby, jehož dokončení již proběhlo, je situován do klidného prostředí na pravé straně od výhledu z Českých Budějovic směrem na Český Krumlov. Leží na hranici přírodního lesoparku Stromovka, nedaleko koupaliště Bagr. Příznivá vzdálenost k centru města a sportovním i blízkost nákupního centra zaručuje svým budoucím obyvatelům kvalitní bydlení ve zdravém prostředí. Odhlučnění od zručené silnice zajišťuje přírodní stromová bariéra a zahrádka.

Bytové domy Rožnov Jih představují soubor tří třípodlažních obytných domů s podkrovím, s garážemi a vlastními parkovacími plochami. První obytný dům je již vyprodán, ve druhém a třetím domě, které budou dokončeny letos, je 22 bytových jednotek s prostornými balkony a terasami. V každém z domů jsou tři komerční prostory, tři garáže, 17 sklepů a 22 parkovacích stání.

Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Předběžný odhad HDP v ČR	1. čtvrtletí 2009	-3,4 %
Míra inflace	duben 2009	+4,6 %
Index spotřebitelských cen	duben 2009	+1,8 %
Kurz k 8. 6. 2009		
	27,000 CZK/1 EUR	19,472 CZK/1 USD
	Období	Meziroční růst/pokles
Zahájena výstavba bytů	1. čtvrtletí 2009	-8,9 %
Dokončené byty	1. čtvrtletí 2009	+2,7 % (8 721)
Vydaná stavební povolení	1. čtvrtletí 2009	-5,2 % (24 972)
Orient. hodnota povolených staveb	1. čtvrtletí 2009	-3,5 % (87,7 mld. Kč)
Celk. hodnota nově uzavřených zakázek	1. čtvrtletí 2009	-33,9 % (35,2 mld. Kč)

(Zdroj: ČSÚ)

..: Lokalita, která nás zaujala

Uhřetěves, Praha 22

Uhřetěves, která je spolu s Pitkovicemi, Hájkem, Královicemi, Nedvězí, Lipany, Kolovraty a Benicemi součástí městské části Praha 22, leží na jihovýchodním okraji hlavního města. Z hlediska ústředních orgánů státní správy je součástí obvodu Praha 10. Svoji rozlohou patří Praha 22 mezi největší pražské městské části.

Ti, kteří Uhřetěves znají, vědí, že se jedná o lokalitu, z níž je to kousek do Říčan, města obklopeného krajinou proslulou svojí malebností, čistým vzduchem, lesy a rybníky (nachází se zde například Olivova dětská léčebna zaměřená mj. na léčbu onemocnění dýchacích cest a v nedalekém Ondřejově i hvězdárna).

Zároveň si však každý, kdo tudy jezdí častěji, uvědomí, že je to vlastně pouhých pár let, co Uhřetěves téměř plynule „nepřecházela“ v Kolovraty a následně v Říčany a pozemky okolo silnic a silniček nebyly plně nerozmanitějších novostaveb - a to jak z individuální, tak z developerské výstavby. V současné době zde své projekty realizují například společnosti BEMETT, Ekospol či Skanska Reality.

Důvod, proč tomu tak je, je jednoduchý - v daném čase volné pozemky, dobrá dopravní dostupnost k metru i do centra Prahy, blízkost nákupního centra ve Štěrbolích a do přírody, co by kamenem dohodil. Prostě samá plus. Jen ta hlavní silnice, nesoucí název Přátelství, se ne a ne „nafouknout“...

..: Tipy měsíce



Praha 7-Holešovice

Rezidence Jubileum

Téměř uprostřed hlavního města, a přesto na klidném místě, vznikne během následujících zhruba dvou let obytný soubor, který sedmou pražskou městskou část obohatí o stovku nových bytů. Ty budou vybudovány ve třech propojených obytných domech se společnou recepcí. Rezidentům developer projektu nabídne moderní bydlení, vysoký standard vybavení, zajímavé ceny i pohodlné parkování. Dokončení první části projektu je naplánováno na léto roku 2010.

Developer: DAVCOR

Prodejce: TIDE REALITY



Jihočeský kraj, Písek

Bytové domy - centrum, III. etapa

Projekt výstavby bytového domu v Gregorově ulici v Písku navazuje na již vybudovaný soubor obytných domů (I. a II. etapa). Ve čtyřech nadzemních podlažích bude k dispozici celkem 22 bytů ve velikostní kategorii 2+kk a 3+kk. V podzemním podlaží vznikne 45 garážových stání. Dokončení projektu je plánováno na závěr příštího roku.

Developer: Ivan Svatoš

Prodejce: Ivan Svatoš



Praha 10-Strašnice

Rezidence Strašnice

Bytový areál, jehož dokončení je doslova „za dveřmi“, plně odpovídá vysokým požadavkům, které jsou kladeny na moderní bydlení. Rezidenci Strašnice tvoří dva obytné pěti- až šestipodlažní domy se 102 byty ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk o ploše od 26 do 96 metrů čtverečních, na počátku června bylo v projektu volných již pouze 14 bytových jednotek.

Developer: EKOSPOL

Prodejce: EKOSPOL



Středočeský kraj, Postřizín

Bydlení v sadě

V obci Postřizín ve Středočeském kraji, která je vzdálena přibližně 15 kilometrů severně od Prahy, vzniká nový rezidenční projekt se 33 pozemky o velikosti od 278 do 971 m². Bydlení v sadě představuje menší satelitní městečko, v němž jsou na prodej jak samostatné pozemky, tak řadové domky. Dostupná je i možnost individuální výstavby dle přání zákazníka.

Developer: JHS stavební

Prodejce: Hypotéka bez rizika

•• Tip na výstavy a veletrhy

FOR ARCH Karlovy Vary 2009

- 18. ročník výstavy stavebnictví, stavebních materiálů, bydlení a vybavení staveb
V termínu 18. 6. - 20. 6. 2009,
9.00 - 18.00 hod.
Karlovy Vary, Tuhnice,
Nová sportovní hala - KV Arena
<http://vystavy.karlovarska.net/>

Postav dům, zaříd byt Přerov

- XII. ročník prodejní a prezentační výstavy stavebnictví a bytového zařízení
V termínu 19. 6. - 21. 6. 2009, 9.00 - 17.00 hod.
Přerov, Výstaviště Přerov
- Kopaniny, hala G
<http://www.omnis.cz>

Horror Vacui/Děs prázdnoty- Urbanistická imploze v Holandsku

Putovní výstava Nizozemského institutu architektury. V termínu 28. 5 - 20. 6. 2009
Galerie Jaroslava Fragnera, Praha 1,
Betlémské nám., <http://www.gjf.cz>

Intersolar 2009

- mezinárodní odborný veletrh pro solární techniku

V termínu 27. 6. - 29. 6. 2009
Německo, Nové výstaviště, Mnichov
<http://www.intersolar.de>

demopark/demogolf 2009

- mezinárodní výstava zelené mechanizace s předvedením strojů (Péče o zelené plochy, zahrady, parky, sportoviště, golfové resorty)
V termínu 21. 6. - 23. 6. 2009, 9.00 - 18.00 hod.,
Německo, Hörselberg, Letiště
Eisenach-Kindel, <http://www.demopark.de>

International Ceramics Fair & Seminar

- 28. ročník veletrhu

V termínu 11. 6. - 14. 6. 2009
Velká Británie, Londýn W1, The Park Lane
Hotel, Piccadilly
<http://www.haughton.com/>

•• Zaujalo nás v médiích

Balík nemovitostí na Praze 1 je na prodej

Cena byla posouzena na tři čtvrtě miliardy

Bytový podnik Prahy 1 – státní podnik v likvidaci – vyhlásil soutěž na prodej balíku nemovitostí. Ten zahrnuje tři budovy, pozemek, 73 nebytových a třináct bytových jednotek v lokalitě Prahy 1.

[Celý článek na www.euro.cz](http://www.euro.cz)

Sotheby's International Realty otevřela kancelář v Praze

Praha je jedním z nejdůležitějších trhů v Evropě

Společnost Sotheby's International Realty, která patří do portfolia firmy Realogy a zaměřuje se na obchod s luxusními nemovitostmi, otevřela kancelář v Praze.

[Celý článek na www.euro.cz](http://www.euro.cz)

Historické brownfieldy jsou šancí a možností

Nejen hrady a zámky, ale i staré hutě, cihelny, pivovary, dopravní kanály, mosty, pily a celou řadu dalších funkčně zcela rozličných budov lze zahrnout do kategorie historických brownfieldů. Stavby, které již dávno neplní svou původní funkci, najdeme prakticky v každém větším městě...

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Odpudivé Hlavní nádraží v Praze se mění v luxusní centrum

Ještě před časem „ostuda Prahy“, hlavní vlakové nádraží, se od začátku června zčásti proměnilo v luxusní nákupní centrum. Tolik očekávaná rekonstrukce získává konkrétní podobu. Během uplynulého roku a půl tam bylo vybudováno na tři tisíce metrů čtverečních nových obchodních ploch.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Čtvrtmiliardová vzpruha pro Vlašim

Ve dvanáctitisícové Vlašimi začala obnova historického centra, která zahrnuje tři náměstí, nádvoří zámku a přilehlé komunikace. Je to největší investiční akce v historii města, kterou spolufinancuje Evropská unie.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Stavební zákon a více rolí obce v jednom

Mnozí starostové znají tuto situaci: Na obec přijde zástupce firmy, která tam chce stavět a žádá o její podporu, nebo přímo o písemné vyjádření, že proti projektu není námitek apod. Zahrne zastupitele spoustou barevných prospektů a materiálů na křídovém papíře, nabídne osobní prezentaci.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

∴ Zaujalo nás v médiích

Vzorový byt v Rezidenci Park Třebeš

V Hradci Králové v rámci čtvrté etapy projektu Terronic, nazývané Residence Park Třebeš, byla dokončena hrubá stavba dvou bytových domů. Třetí objekt generální dodavatel STAKO Hradec Králové v hrubé stavbě dokončí letos v létě.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Zelená úsporám = červená developerům

„Peněz je dost, dvacetpět miliard korun. Na všechny se dostane a navíc je dotace na zateplení v rámci programu Zelená úsporám nároková. To znamená, že každý žadatel, který splní podmínky, peníze dostane,“ ujišťují veřejnost představitelé Státního fondu životního prostředí (SFŽP).

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Na zelené miliardy dosáhne víc lidí

Dotace na zateplování se rozšíří, půjde žádat i zpětně Přísné limity ale platí, stát přispěje jen na ekologické domy. O peníze byl nejdříve tak velký zájem, že tisíce zájemců strhly ministerský web. Přihlášku ale zatím podalo jen devět lidí, osm dalších ji konzultuje se státními úředníky.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Elektrárna na střeše

Zájem o fotovoltaické instalace na střechách v České republice roste. Počet projektů zaregistrovaných v internetové aplikaci www.stresniburza.cz, která spustila provoz začátkem letošního roku, překročil koncem května hranici 100 projektů a celkové plochy 100 000 m².

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Smlouva o dílo zjednoduší situaci při reklamacích

Bez kvalitní právní smlouvy se může snaha chovat se ekologicky opravdu vymstít. I při snaze chovat se ekologicky - například při získání dotace na zateplení domů či jiných stavebních úpravách vedoucích ke snížení nákladů na topení - však platí několik zásad, které by se měly bezpodmínečně dodržovat.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Zamrzla výstavba 13 tisíc bytů

Bytová výstavba klesá. Developeri nezahajují novou výstavbu a odkládají realizaci svých projektů. Ve "zmrazených" a odložených projektech je jen v Praze přes 13 000 bytů. Podle údajů ČSÚ se výstavba bytů v bytových domech v prvním čtvrtletí tohoto roku snížila o více než 30 % ve srovnání se stejným obdobím roku loňského.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Bydlení v domě z krabic od mléka. Kuchyňská linka drží i bez hmoždinek

Domek z recyklovaných nápojových kartonů vyjde o třetinu levněji než zděný. Na stěnu z tohoto materiálu pověsíte i kuchyňskou linku bez použití hmoždinek. Když Jana Švaňová ze Smečna u Slaného vypije mléko z papírové krabice, vyhodí ji do speciálního kontejneru. Dělá to s dobrým pocitem, že tím možná někomu pomůže ke stavbě levného domu.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Reklama

11. ročník soutěže o nejlepší realitní projekty v České republice

BEST OF REALTY - NEJLEPŠÍ Z REALIT

Pořádáno pod záštitou Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí

Přihlaste svůj projekt do prestižní soutěže v těchto kategoriích:

Rezidenční projekty, Nové administrativní projekty, Rekonstruované administrativní projekty, Obchodní centra, Hotely, Cena čtenářů mediálních partnerů

Více informací o soutěži >>> www.bestofrealty.cz [nominační kritéria, přihláška do soutěže]

GENERÁLNÍ PARTNER SOUTĚŽE

Partneři galavečera

Hlavní mediální partner

Mediální partneři



∴ Zaujalo nás v médiích

Ceny nemovitostí: Půjdou byty na dračku nebo budou jejich ceny stagnovat?

Ještě před rokem bylo aktuální diskutovat o otázce, zda byty půjdou na dračku a zda jejich ceny i nadále porostou. S odstupem jednoho roku se otázka mírně pozměnila a aktuálním tématem jsou úvahy o tom, zda budou ceny bytů skutečně stagnovat nebo dále padat.

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

Ondřej Koutný, Českomoravská realitní unie: Chceme být alternativou pro menší RK

Část realitních kanceláří je nespokojena s činností existujících profesních sdružení, tedy s Asociací realitních kanceláří ČR i Českou komorou realitních kanceláří. Proto v dubnu tohoto roku vznikla Českomoravská realitní unie.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Hypotéky: Krize na trh dopadá hůře než se čekalo

Lídr hypotečního trhu Hypoteční banka korigoval svůj odhad letošního vývoje. Celkový objem hypoték letos nepřekročí 90 miliard, proti loňským 114 miliardám. Letošní objem prodaných hypoték občanům by mohl být ještě nižší, než se původně očekávalo.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Přechod nájmu bytu

Nájem bytu vzniká uzavřením nájemní smlouvy. Změní-li se osoba pronajímatele, nedochází zásadně ke změně práv a povinností a dosavadní nájemní smlouva zůstává v platnosti. V případě změny osoby na straně nájemce, ke které může dojít na základě výměny bytu nebo přechodu nájmu bytu, je situace složitější.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Pozor na státní podporu u stavebního spoření, můžete o ni přijít

Stavební spoření můžete využívat na několika na sobě nezávislých smlouvách, ale státní podporu můžete získat pouze na jednu z nich. Jestliže vám mezitím skončí smlouva s podporou a vy nepodniknete příslušné kroky, můžete až za několik let zjistit, že podpora nebyla připsaná.

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

Územní plán Prahy: bariéry, brzdy, deficity

Málokterý dokument developery zajímá tak jako nový územní plán hlavního města. A máloco přitom vzniká tak obtížně a komplikovaně. A jak ukázalo nedávné diskusní setkání Stavebního fóra, které se zabývalo právě přípravou územního plánu české metropole, málokdy bylo tak nejasné, v jakém čase a okamžiku se aktéři komplikovaného procesu jeho tvorby doberou nějakého hmatatelného výsledku.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

— Reklama —

KDE CHCI
BYDLET



Přehledný katalog rezidenčních developerských projektů v ČR

www.kdechcibydet.cz



KATALOG NOVÝCH REZIDENČNÍCH PROJEKTŮ

Tištěný katalog Kde chci bydlet přináší informace o bezmála stovce rezidenčních projektů a dobré rady jak postupovat při výběru nového domova.

V prodeji od 12. května 2009, cena 49 Kč

Lze objednat i na dobírku na adrese: kdechcibydet@kdechcibydet.cz

Vydává: e-Domicil CZ, s.r.o., Šaldova 34, Praha 8-Karlín,
provozovatel portálu www.kdechcibydet.cz

∴ Zaujalo nás v médiích

Deregulace nájemného se zpomalí. Klaus podepsal zákon

Prezident Václav Klaus v pondělí podepsal zákon, který růst nájemného v příštím roce rozkládá do tří let, tedy až do konce roku 2012. Deregulace nájemného se ve vybraných městech prodlouží o dva roky.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Nejlepší stavbou Evropy je opera v Oslu

Letošní cenu Evropské unie za současnou architekturu Mies van der Rohe Award získal norský ateliér Snohetta za novou operní budovu v Oslu. Oceněná stavba má podobu bílé kry, která se potápí do fjordu.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Darování už je bez daně, přiznání i odhadu

Osvobození od darovací daně platí pro příbuzné a některé nepříbuzné osoby v blízkém vztahu od ledna 2008, ale existují okolo toho stále nejasnosti. Svědčí o tom časté dotazy čtenářů. Pokusíme se proto vše stručně vysvětlit.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Praha šetří. Velké stavby se zpozdí

Hlavní město přijde kvůli nižšímu výběru daní o 1,7 miliardy korun. Na finanční krizi doplatí i olympiáda, nechtějí ji už ani její zastánci. Praha se začala chystat na dopady ekonomické krize. Podle primátora Pavla Béma (ODS) bude kvůli nižšímu výběru daní v městské kase chybět zhruba 1,7 miliardy korun.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Nejlepší loft na světě je v Praze. Tak rozhodli porotci ve světové soutěži

Ve finále architektonické soutěže Best International Redevelopment (Single Unit) v americkém Orlando získalo české studio Ateliéry Spektrum první místo za stavbu na pražském Smíchově. Je to velké uznání pro Michala Dvořáka, který celý koncept vytvořil.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Nové Vysočany ubytují 40 000 obyvatel. Bývalá průmyslová čtvrť se zcela změní

U stanice metra Kolbenova v Praze 9 vyrůstá na rozloze 250 hektarů nová čtvrť srovnatelná s okresním městem. V areálu bude zachována část původní průmyslové zástavby, například funkcionalistická vila architekta Františka Alberta Libry.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Sklady čeká zajímavý rok

První čtyři měsíce roku 2009 jsou za námi a negativních ekonomických zpráv stále neubývá. Jak si v tomto turbulentním období vedl český trh s průmyslovými nemovitostmi? Pojdme se podívat na některá základní statistická data za první čtvrtletí tohoto roku a na trendy, které tento trh ovlivňují.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Designem proti krizi.

Ulice, náměstí, parky jsou naším tématem už více než patnáct let. Aplikujeme současný design do toho nejanonymnějšího prostředí a ovlivňujeme každého kolemjdoucího. Je to jako protiváha k exkluzivnímu designu pro pár vyvolených...

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Kolik bytů je ještě potřeba

Třináct developerů a stavebních firem požaduje po státu vytvoření garančního fondu, který by jistil developerské úvěry u bank. Jinak budou muset radikálně omezit bytovou výstavbu, protože kvůli zprísnění bankovních podmínek na úvěry nedosáhnou. To prý povede k nedostatku bytů a tím i k jejich zdražení.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Co má Česko společného s Hongkongem?

„Někdy v roce 2007 jsem si položil otázku, proč jsou vlastně české byty tak drahé. To se netýkalo jen České republiky, ale také Pobaltí. Proč jsou ceny ve Vilniusu vyšší než v Kodani, když jsou příjmy obyvatel Litvy řádově desetinové?

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

∴ Zaujalo nás v médiích

Realitní akcie: nemovitostmi to začalo a bude končit

Jakkoliv se může zdát, že pražská burza má nejhorší za sebou a index PX už přece jen nabírá dech, realitních akcií se to netýká ani náhodou. Dál se drží se svými cenami daleko od období před vypuknutím krize a trvalejší změnu k lepšímu nelze čekat.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Nejsledovanější stavby světa jsou ohroženy

Velký rozruch způsobil článek otištěný v New York Daily News, pátém největším deníku USA. Podle jeho autora, který citoval utajený zdroj z newyorské Přístavní správy, jsou seriózně zvažovány plány omezit množství výškových budov, které by měly vyrůst na místě zbořeného Světového obchodního centra na dolním Manhattanu.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Pražská čistírna blíže k cíli

Územní rozhodnutí o umístění stavby nátokového labyrintu na Císařském ostrově otevírá cestu k rekonstrukci a dostavbě Ústřední čistírny odpadních vod v Praze. Stavební práce by mohly být zahájeny do konce tohoto roku.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Nejlepší architekti dostali "štempl"

Jak vypadá současná česká architektura? O mapování architektonických novinek se podeváté stará Ročenka české architektury. Ta letošní právě vychází. Autorem, který vybral pětatřicet českých staveb, je čtyřicetiletý architekt, vedoucí ateliéru New Work Svatopluk Sládeček.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Národní technická knihovna je dostavěna

Otevření Národní technické knihovny (NTK) v Praze-Dejvicích se uskuteční v "magické datum" 09. 09. 09. Již nyní však společnost Sekyra Group Real Estate dokončenou stavbu budovy předala provozovateli - Státní technické knihovně.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

České stavební spoření je stále druhé největší na světě

Tuzemské stavební spoření je podle údajů Evropské asociace stavebních spořitelen druhým největším na světě po Německu. Ke konci roku 2008 bylo v ČR necelých 5,1 milionu smluv o stavebním spoření. Vyplývá to z informací Evropského sdružení stavebních spořitelen. Druhé místo si tak ČR udržela z roku 2007.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Úvěr na družstevní byt možný je, ale cesta je trnitá

Máte možnost dobré koupě družstevního bytu, ale nemáte vlastní finanční prostředky? Možnosti financování družstevního bydlení existují, ale patří mezi komplikované. Zvláště nemáte-li jiný majetek ani další osoby, které by byly ochotny se za vás zaručit.

[Celý článek na www.mesec.cz](http://www.mesec.cz)

Příběh secesní továrny v centru města

Luxusní secesní činžáky Starého Města skrývají ve svých vnitroblocích a dvorech zajímavá překvapení. Jedním z nich je i velkorysá budova továrny vystavěné v duchu průmyslové secese. V devadesátých letech minulého století z ní zůstalo jen torzo s cihlovým komínem.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)



kdechcibydlet.cz

Kdechcibydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

www.kdechcibydlet.cz, Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: +420 277 779 290
kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz